

**Projekt**

z dnia 14 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 31 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o nr ewid. 276 z obrębem 0002, Karolew położonej w miejscowości Karolew z przeznaczeniem pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Klembów, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów gmina Klembów, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:

1. 300/23 o powierzchni 1305 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową
2. udział wynoszący 1/24 prawa własności do działki 300/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną
3. udział wynoszący 1/12 prawa własności do działki 300/9 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2**

Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisaną w § 1 a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty, ze środków budżetowych

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/103/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 9 grudnia 2003 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona była pod drogi publiczne.

Nieruchomość gruntowa dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00104244/3 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 276 z obrębu 0002, Karolew, o powierzchni 0,2000 ha, przeznaczona jest pod drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 18.000,00 (słownie: osiemnaście tysięcy zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 1 marca 2016 r. Porozumieniem znak GOŚ.6823.4.2016 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

