

Projekt

z dnia 14 marca 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 31 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonych
w miejscowości Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Klembów, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów gmina Klembów, stanowiącej działkę ewidencyjną nr:

1. 300/23 o powierzchni 1305 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową
2. udział wynoszący 1/24 prawa własności do działki 300/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną
3. udział wynoszący 1/12 prawa własności do działki 300/9 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 2

Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisanej w § 1 a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty, ze środków budżetowych

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/104/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 9 grudnia 2003 roku nieruchomości objęte powyższą uchwałą znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Wójt Gminy Klembów, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdził projekt podziału nieruchomości, położonej w miejscowości Michałów, gmina Klembów, oznaczonej jako działki ewidencyjna nr 300/15 i 300/22.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej. W wyniku wyceny nieruchomości dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ustalono, iż opłata adiacencka wyniesie 46.332,40 zł (słownie czterdzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote i czterdzieści groszy).

W toku postępowania współwłaściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o rozliczenie, z dopłatą, opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Klembów prawa własności do działki nr 300/23, z uwagi na fakt, iż ich sytuacja finansowa nie pozwala na spłatę zadłużenia .

W przypadku trudności w spłacie zadłużenia zgodnie z art. 98a w/w ustawy „W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Wartość nieruchomości przejmowanej została określona w operacie szacunkowym z dnia 10 lipca 2015r. na kwotę 75.821,00 (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych zero groszy).

Różnica między wartością ww. działek a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie ze środków budżetowych Gminy Klembów na rok 2016 z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych. Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

