

**Projekt**

z dnia 14 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 31 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 221/102, obręb 0016, Wola Rasztowska z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji - garaże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Klembów, uchwala co następuje;

**§ 1**

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 221/102 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,0035 ha; położonej w miejscowości Wola Rasztowska przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6.

**§ 2**

Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji- garaże (3KS).

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/26/98, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/102 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze nieruchomość nie stanowi już przedmiotu dzierżawy od dnia 1 lipca 2015r.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

