

**UCHWAŁA NR.....2020  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 30 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 274 o powierzchni 0,02 ha z obrębu 0010, Pasek położonej w miejscowości Pasek, do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 2.**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Pasek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/273/2006 Rady Gminy w Klembowie z dnia 29 sierpnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 8229 z dnia 26 października 2006 r. nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod obszar zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 274 o powierzchni 0,02 ha z obrębu 0010, Pasek i stanowi współwłasność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.11.2020 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

