

Projekt

z dnia 15 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 25 lutego 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewid. 221/105, 221/106 i 221/107 z obrębu 0016, położonej w miejscowości Wola Rasztowska z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji- garaże w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 221/105 o powierzchni 0,0038 ha, 221/106 o powierzchni 0,0003 ha oraz 221/107 o powierzchni 0,0011 ha z obrębu 0016, Wola Rasztowska; położonej w miejscowości Wola Rasztowska stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6. Celem zbycia jest poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Położenie nieruchomości i obszar gruntów przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów, położonej w miejscowości Wola Rasztowska, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 221/105 o powierzchni 0,0038 ha, 221/106 o powierzchni 0.0003 ha, oraz 221/107 o powierzchni 0.0011 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 220/1 i 219/2 o łącznej pow. 0.1414 ha, obręb 0016, Wola Rasztowska, stanowiącym przedmiot własności osoby fizycznej. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości zagospodarowana, stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią, jest ogrodzona i znajduje się na niej wejście na posesję. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomości objęte powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji- garaże (3KS) Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy Klembów, przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

