

**UCHWAŁA NR2021
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 1 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas
nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 221/74 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,0034 ha; położonej w miejscowości Wola Rasztowska, stanowiącej własność Gminy Klembów, z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji - garaże.

§ 2.

Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażoną w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji- garaże (3KS).

Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/74 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/26/98 i jest wykorzystywana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Załącznik do Uchwały nr.....2021
Rady Gminy Klembów
z dnia 1 lutego 2021 r.

