

**UCHWAŁA NR.....
RADA GMINY KLEMBÓW
z dnia 15 grudnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a) i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 1162/10 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 269 m², położonej w miejscowości Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00131260/9, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 2

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/69/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 11 września 2003 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 310 poz. 8574 z dnia 14 grudnia 2003 r., nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod drogę publiczną.

Nieruchomość gruntowa dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/0000131260/9 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 1162/10 z obrębu 0003, Klembów, o powierzchni 0,0269 ha, przeznaczona jest pod drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę **2.690,00 zł** (słownie dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 14 listopada 2016 r. Porozumieniem znak GOŚ.6823.5.2016 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

