

**UCHWAŁA NR .....2021  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w formie darowizny**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Klembowie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 617/6 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 1,5636 ha, położonej w miejscowości Klembów, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00154780/7.

**§ 2.**

1. Przekazanie nieruchomości, o której mowa w §1 następuje z przeznaczeniem na budowę biblioteki.
2. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności w drodze darowizny poniesie Gmina Klembów.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego w formie darowizny. W akcie notarialnym darowizny nieruchomości określony zostanie cel, na jaki nieruchomość została darowana, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Nieruchomość gruntowa opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 617/6 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 1,5636 ha, położona w miejscowości Klembów, stanowi własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00154780/7.

Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 1894/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. stwierdził nabycie przez gminę Klembów nieodpłatnie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej Wspólnotę Gruntową wsi Klembów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 617/1 z przeznaczeniem pod realizację zadań własnych gminy z zakresu edukacji publicznej, kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury.

Wójt Gminy Klembów decyzją nr 6831.27.4.2021 z dnia 28 lipca 2021 r. dokonał podziału działki 617/1 obręb 0003 Klembów, wydzielając działkę 617/6 obręb Klembów, która stanowi przedmiot darowizny.

Budowa biblioteki gminnej jest zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu tej ustawy.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.