

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 3 listopada 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy  
dzierżaw na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w miejscowości Wola  
Rasztowska z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji- garaże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Klembów, uchwala co następuje;

**§1**

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6 z obrębu Wola Rasztowska stanowiącej działki o nr ewid.:

- 221/17 o powierzchni 0,0050 ha;
- 221/66 o powierzchni 0,0035 ha;
- 221/67 o powierzchni 0,0040 ha;
- 221/68 o powierzchni 0,0034 ha;
- 221/69 o powierzchni 0,0042 ha;
- 221/70 o powierzchni 0,0049 ha;
- 221/78 o powierzchni 0,0049 ha;
- 221/79 o powierzchni 0,0060 ha;
- 221/80 o powierzchni 0,0045 ha;
- 221/82 o powierzchni 0,0053 ha;
- 221/92 o powierzchni 0,0050 ha;
- 221/100 o powierzchni 0,0035 ha;

**§2**

Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji- garaże (3KS).

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/26/98, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 221/17, 221/66, 221/67, 221/68, 221/69, 221/70, 221/78, 221/79, 221/80, 221/82, 221/92, 221/100 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza nieruchomość nie stanowi już przedmiotu dzierżawy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

