

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 3 listopada 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego:

- nr 5 w budynku nr 3 przy ul. Osiedlowej w miejscowości Wola Raszewska wraz z udziałem wynoszącym 5524/78510 części w nieruchomości wspólnej, stanowiący własność Gminy Klembów
- na lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 3 przy ul. Osiedlowej w miejscowości Wola Raszewska wraz z udziałem wynoszącym 5624/78510 części w nieruchomości wspólnej- stanowiący własność osób fizycznych

§2

Zamiana nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej, według wartości nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Klembów, a stanowiąca przedmiot zamiany, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/34/98, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/104 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00111756/7, dla nieruchomości lokalowej, zaś dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest KW nr WA1W/00090900/8.

Nieruchomość zabudowana budynkiem nr 3 przy ul. Osiedlowej w miejscowości Wola Rasztowska stanowi własność Gminy Klembów w udziale wynoszącym części 10608/78510 oraz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 (o pow. 36,74 m² + 18,50 m² piwnica) usytuowany na 1 piętrze w/w budynku. W ramach swojego udziału Gmina Klembów posiada 2 lokale mieszkalne.

Nieruchomość zabudowana budynkiem nr 3 przy ul. Osiedlowej w miejscowości Wola Rasztowska stanowi własność osób fizycznych w udziale wynoszącym części 5624/78510 oraz właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 (o pow. 36,74 m² + 19,50 m² piwnica) usytuowany na parterze w/w budynku, nabytej na podstawie umowy kupna sprzedaży, aktem notarialnym Rep A 3410/2007, z dnia 3410/2007.

Gmina tworząc biblioteki musi jej zapewnić warunki działalności i rozwoju odpowiadające jej zadaniom. Mieści się w tym zapewnienie lokalu oraz środków na wyposażenie, zatem nabycie przez Gminę Klembów lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 3 przy ul. Osiedlowej, wraz z udziałem wynoszącym 5624/78510 części w nieruchomości wspólnej, nabywa się w celu prowadzenia filii biblioteki.

W zamian za nabycie w/w lokalu mieszkalnego, w drodze zamiany na lokal mieszkalny nr 5 (o pow. użytkowej 36,74 m²) w budynku nr 3 przy ul. Osiedlowej wraz z udziałem wynoszącym 5524/78510 części w nieruchomości wspólnej.

Zamiana nieruchomości lokalowych odbędzie się wg. wartości ustalonych w operatach szacunkowych.

Wartość nieruchomości lokalowej przy ul. Osiedlowej 3 m 5 dla potrzeb zamiany nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 103.780,00 zł, a wartość nieruchomości przy ul. Osiedlowej 3 m 2 - na kwotę 103.780,00 zł.

Zamiana nieruchomości lokalowych pozwoli Gminie na prawidłowe wypełnianie nałożonych przez ustawę z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach tj. (art. 9 ust. 1 oraz 2).

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.