

**UCHWAŁA NR.....2017  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 27 lipca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 397/1 z obrębu 0016, Wola Raszowska o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Wola Raszowska, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00074932/3 z przeznaczeniem pod drogę.

**§ 2.**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod drogę.

Nieruchomość gruntowa dla, której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00074932/3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 397/1 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, przeznaczona jest pod drogę.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 1.280,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 26 czerwca 2017 r. Porozumieniem znak GOŚ.6823.7.2017 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.