

**UCHWAŁA NR.....2017
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 27 lipca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Krusze w gminie Klembów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Krusze w gminie Klembów, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren wskazany w projekcie uchwały, trzy obszary o łącznej powierzchni ok.42 ha, stanowiące grunty rolne, nie objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Intencją niniejszej uchwały jest przeznaczenie wskazanych obszarów pod aktywność gospodarczą, czyli ustalenie takich zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które przyczynią się do wzrostu ich atrakcyjności i sprowadzenia do gminy potencjalnych inwestorów.

Na podstawie art. 14 ust. 5 w/w ustawy, wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, przyjętym uchwałą XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r., zgodnie z którym tereny te przeznacza się pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, magazyny, bazy, składy itp. (AG). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiłby kolejny po studium dokument przygotowujący ten teren pod inwestycje.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym przede wszystkim sąsiedztwo drogi wojewódzkiej 636, oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

