

**UCHWAŁA NR.....2017
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 27 lipca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Lipka w gminie Klembów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Lipka w gminie Klembów, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren wskazany w projekcie uchwały, obejmuje obszar o powierzchni ok. 43 ha, stanowiący grunty rolne, nie objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i tereny produkcyjne.

Intencją niniejszej uchwały jest przeznaczenie wskazanego obszaru częściowo pod aktywność gospodarczą, czyli ustalenie takich zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które przyczynią się do wzrostu jego atrakcyjności i sprowadzenia do gminy potencjalnych inwestorów, częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości. Objęcie zakresem uchwały terenów już zainwestowanych, ma na celu ujednoczenie zapisów dla całego obszaru.

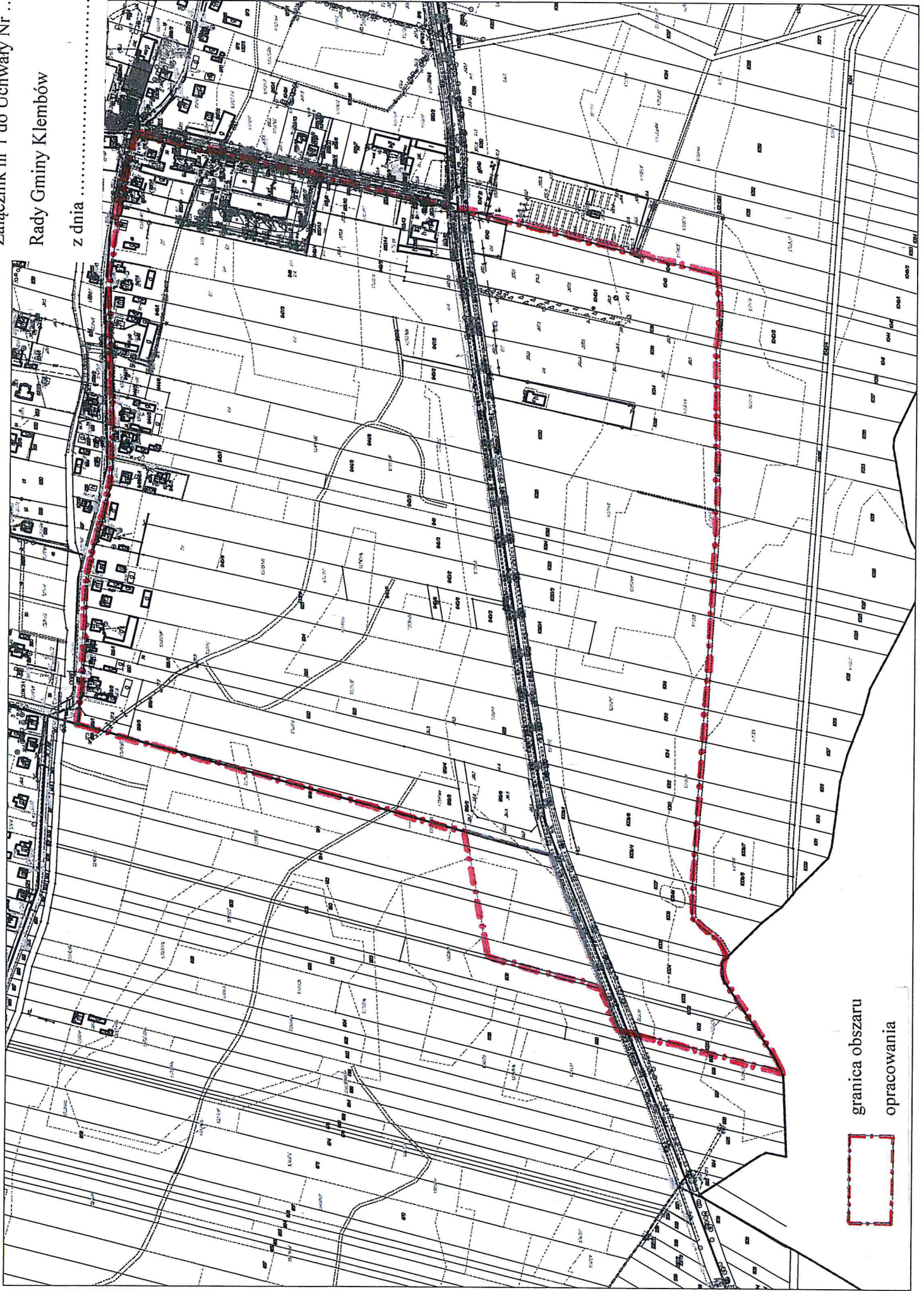
Na podstawie art. 14 ust. 5 w/w ustawy, wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, przyjętym uchwałą XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r., zgodnie z którym tereny te przeznacza się pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, magazyny, bazy, składy itp. (AG) oraz tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym przede wszystkim sąsiedztwo drogi wojewódzkiej 634, oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Rady Gminy Klembów

z dnia



granica obszaru opracowania