

**UCHWAŁA NR.....2017  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Klembów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 11 pkt 12, art. 12 ust. 1 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) w nawiązaniu do uchwały nr XLVII.413.2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, na wniosek Wójta Gminy Klembów:

**§ 1.**

Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, określające uwarunkowania oraz kierunki i politykę przestrzenną gminy zawartą w tekście oraz na mapie „Studium”.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów – tekst
- 2) Załącznik nr 2 - Uwarunkowania - załącznik graficzny składający się z dwóch części (A, B);
- 3) Załącznik nr 3 - Kierunki i polityka przestrzenna - załącznik graficzny składający się z dwóch części (A, B);

**§ 3.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów było przedmiotem uchwały nr ..... Rady Gminy Klembów z dnia .....

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie.

## UZASADNIENIE

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wywołane zostało uchwałą nr XLVII.413.2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów.

Sporządzone studium ustala kierunki rozwoju przestrzennego oraz politykę przestrzenną na obszarze całej gminy.

Procedura sporządzenia studium przeprowadzona została zgodnie z brzmieniem art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Klembów przedstawił Radzie Gminy Klembów projekt studium wraz z następującymi załącznikami:

- Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów – tekst
- Załącznik nr 2 - Uwarunkowania - załącznik graficzny składający się z dwóch części (A, B);
- Załącznik nr 3 - Kierunki i polityka przestrzenna - załącznik graficzny składający się z dwóch części (A, B);

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów było przedmiotem odrębnej uchwały Rady Gminy Klembów.

W dniu 17 marca 2017 r. Wojewoda Mazowiecki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze LEX-I.4131.57.2017.MS1, w którym uchylił w całości uchwałę nr XXIII.269.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, stąd zastosowanie mają zapisy art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.