

**UCHWAŁA NR .....2018 r.  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 24 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących działki o numerze ewid. 221/9 i 221/50 z obrębu 0016, położonych w miejscowości Wola Rasztowska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art 25 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.:

- 221/9 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,1249 ha;
- 221/50 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,0835 ha;

położonych w miejscowości Wola Rasztowska przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Klembów dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Wola Rasztowska dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, stanowiąca działkę o nr ewid. 221/9, nabyta została w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/5/98 zaś działka o nr ewid. 221/50 nabyta została w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/6/98.

Niniejsze działki nie stanowią już przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Klembów w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.