

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany:

- udziału stanowiącego $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 300/23 o powierzchni 1305 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{32}$ części prawa współwłasności działki o nr ewid. 300/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną i udziałem wynoszącym $\frac{1}{16}$ części prawa współwłasności działki o nr ewid. 300/9 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, stanowiących własność Gminy Klembów;

- na nieruchomość położoną w miejscowości Klembów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 200/10 o powierzchni 849 m², z obrębu 0003, Klembów z przeznaczeniem pod drogę gminną, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2.

Zamiana nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej, według wartości nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/104/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 9 grudnia 2003 roku nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 300/23, 300/7 i 300/9 znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 200/10 z obrębu 0003, Klembów zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów uchwalonym przez Radę Gminy Klembów uchwałą Nr XII/69/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów dla miejscowości przeznaczone wieś Gmina Klembów, przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K.KGd-2.

W zamian za nabycie w/w nieruchomości gruntowej, w drodze zamiany na udział stanowiący $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 300/23 wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{18}$ części prawa współwłasności do działki 300/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną i udziałem wynoszącym $\frac{1}{9}$ części prawa współwłasności do działki 300/9 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Zamiana nieruchomości gruntowej odbędzie się wg. wartości ustalonych w operatach szacunkowych.

Wartość udziału $\frac{3}{4}$ w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 52.461,00 zł, a wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych - na kwotę 52.431,00 zł.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.