

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 22 lutego 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym:

- 476/4 z obrębu 0013, Roszczep, o powierzchni 277 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, stanowiąca własność Gminy Klembów,
- na nieruchomość stanowiącą dz. 477/1 z obrębu 0013, Roszczep o powierzchni 120 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 2.

Zamiana nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej, według wartości nieruchomości ustalonych pomiędzy właścicielami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/183/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 roku nieruchomości opisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 476/4 i 477/1 znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 5MNU-2.

W zamian za nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ewid. 477/1, Gmina proponuje przeniesienie własności w drodze zamiany nieruchomości stanowiącą działkę o nr ewid. 476/4

Wartość nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów ustalono na kwotę 8 820,00 zł, a wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych na kwotę 3 820,00 zł., zatem przeniesienie prawa własności nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Klembów w kwocie 5.000,00 zł.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.