

**UCHWAŁA NR.....2017
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 21 grudnia 2017 r.**

**w sprawie: przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt
przejęty pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 363/3, z obrębu 0010, Pasek, położonej w miejscowości Pasek, o powierzchni 177m² stanowiącą własność Gminy Klembów, nabytej na podstawie decyzji Wójta Gminy Klembów znak G-6011/77/94, osobie fizycznej w ramach odszkodowania za działkę o nr ewid. 363/6 i 363/8 z obrębu 0010, Pasek, o łącznej powierzchni 287m², przejętą z mocy prawa pod drogę gminną w trybie podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Przyznanie nieruchomości zamiennej następuje z obowiązkiem dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 363/4 z obrębu 0010, Pasek wystąpił z wnioskiem o podział w/w działki. Wójt Gminy Klembów wydał w dniu 27 lutego 2017 r. Decyzje znak GOŚ.6831.59.2016, która otrzymała walor ostateczności w dniu 3 kwietnia 2017 r. i podlega wykonaniu. W wyniku podziału powstała działka o nr ewid. 363/6 o powierzchni 162m² i działka 363/8 o powierzchni 125 m² przeznaczona zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów uchwalonym przez Radę Gminy Klembów uchwałą Nr XLV/273/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów dla miejscowości Michałów, Rasztów, Sitki, Pieńki i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218, poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 r., pod tereny dróg publicznych (oznaczonych na rysunku planu symbolem K.KGd-2 i K.KGd-4) i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Klembów.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, których podział został dokonany na wniosek właściciela i które przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna przysługuje odszkodowanie.

Za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Były właściciel nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 363/6 i 363/8 z obrębu 0010, Pasek złożył oświadczenie o przyznanie w ramach odszkodowania działki zamiennej o nr ewid. 363/3 z obrębu 0010, Pasek, stanowiącej własność Gminy Klembów, graniczącej z działkami 363/1 i 363/2 z obrębu 0010, Pasek stanowiącej jego własność. Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, działka o nr ewid. 363/3 z obrębu 0010, Pasek przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą odpowiednia nieruchomość zamienna. Przedmiotowa działka stanowiła będzie z działką 363/1 i 363/2 z obrębu 0010, Pasek jedną całość gospodarczą i pozwoli na ich racjonalne zagospodarowanie zgodne z MPZP.

Zgodnie z uzgodnieniem zawartym pomiędzy osobami fizycznymi, a Gminą Klembów istnieje obowiązek dopłaty różnicy wartości w wysokości 1 100,00 zł z uwagi na rozbieżność powierzchni nieruchomości nabywanej, a przekazywanej w ramach odszkodowania na rzecz osoby fizycznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Klembów.