

**UCHWAŁA NR2017
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 21 grudnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewidencyjnym.

- 300/23 o powierzchni 1305 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z udziałem wynoszący 1/24 prawa własności do działki 300/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną i udział wynoszący 1/12 prawa własności do działki 300/9 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, stanowiący własność Gminy Klembów,
- na dz. 200/10 o powierzchni 849 m², 200/4 o powierzchni 32 m² i 200/5 o powierzchni 105 m² z przeznaczeniem pod drogę gminną, stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 2.

Zamiana nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej, według wartości nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/104/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 9 grudnia 2003 roku nieruchomości opisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 300/23, 300/7 i 300/9 znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomości opisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 200/10, 200/4 i 200/5 z obrębu 0003, Klembów, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów uchwalonym przez Radę Gminy Klembów uchwałą Nr XII/69/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów dla miejscowości WIEŚ GMINA KLEMBÓW, przeznaczone są pod tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K.KGd-2.

Za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

W zamian za nabycie w/w nieruchomości gruntowej, Gmina Klembów proponuje przeniesienie własności w drodze zamiany nieruchomości stanowiącą działkę o nr ewid. 300/23 wraz z udziałem wynoszący 1/24 prawa własności do działki 300/7 i udział wynoszący 1/12 prawa własności do działki 300/9.

Zamiana nieruchomości gruntowej odbędzie się wg. wartości ustalonych w operatach szacunkowych.

Wartość nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 69.948,00 zł, a wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych - na kwotę 69.908,00 zł.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.