

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 lipca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości
działki o numerze ewid. 190/2 i 190/4 z obrębu 0003, położonej w miejscowości
Klembów z przeznaczeniem pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych 190/2 i 190/4 z obrębu 0003, Klembów o łącznej powierzchni 780 m², położonych w miejscowości Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1W/00087008/1, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXIV/251/2009 Rady Gminy Klembów z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze zamiany.

§ 3

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów na rok 2015 z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/103/2003 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod drogi gminne.

Nieruchomość gruntowa opisana w Księdze Wieczystej Nr WA1W/00087008/1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 190/2 i 190/4 z obrębu 0003, Klembów, o łącznej powierzchni 0,0780 ha, przeznaczona jest pod drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 7.800,00 (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 22 maja 2015r. Porozumieniem znak 6833.78.2009.2015 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/251/2009 Rady Gminy Klembów z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w drodze zamiany.

Z uwagi na fakt, iż Gmina Klembów nie jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 36/7 i 41/1, z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 0.0571 ha, objętej Uchwałą Nr XXXIV/251/2009 Rady Gminy Klembów z dnia 21 maja 2009 r., uchwała ta nie może zostać wykonana i powinna zostać uchylona.

Opisana w niniejszej uchwale nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Klembów.