

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 lipca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej
działkę o numerze ewid. 221/81 z obrębu 0016, położonej w miejscowości Wola
Rasztowska z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji – garaże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu, nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 221/81 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,0035 ha; położonej w miejscowości Wola Rasztowska przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Klembów dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomości objęte powyższą uchwałą przeznaczone są pod tereny obsługi komunikacji - garaże (3KS).

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/26/98, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/81 z obrębem 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza nieruchomość nie stanowi już przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1 uchwały zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Klembów w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Klembów.

