

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Dostosowanie budynku Zespołu Szkół w Ostrówku do aktualnych wymagań ochrony
przeciwpożarowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Klembów
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Urząd Gminy w Klembowie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550668150
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Gen. Franciszka Żymirskiego 38
- 1.4.2.) Miejscowość:** Klembów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-205
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 297538800
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@klembow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.klembow.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00062374/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-05-24 10:59

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00052661/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.14. Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane

Przed zmianą:

XXIII.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia

udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w poniższym zakresie:

1. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest podział budynku na wskazane w ekspertyzie strefy pożarowe;
2. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest oddzielenie poddasza użytkowego od palnej, drewnianej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
3. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wydzielenie pożarowe klatek schodowych;
4. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest obudowanie stropu drewnianego przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
5. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wyposażenie klatek schodowej KLI i KL3 w urządzenia oddymiające;
6. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI;
7. Wstawienie witryn szklanych o klasie odporności ogniowej EI30;
8. Wymiana lub demontaż drzwi zgodnie z wymogami;
9. Wyposażenie drzwi w urządzenia przeciwpaniczne i samozamykacze;
10. Wyposażenie hali sportowej i dróg ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne zapewniające minimalne natężenie światła 5lx przez co najmniej 2h zgodnie z projektem wykonawczym;
11. Wyposażenie budynku w instalację hydrantową zgodnie z projektem wykonawczym;
12. Wyposażenie obiektu w wymaganą ilość środków gaśniczych;

XXIII.2. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

XXIII.3. Zamawiający udzieli zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, m.in. w zakresie:

Realizacja zamówienia polegać będzie na: wykonaniu robót pomiarowych, robót ziemnych, mechanicznym profilowaniu i zagęszczaniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne, wykonaniu ław z betonu pod krawężniki, montażu krawężników betonowych, wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego, wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

XXIII.4. Zamówienie, o którym mowa w niniejszym rozdziale zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe na ich realizację.

XXIII.5. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. będzie realizowane w oparciu o warunki umowy podstawowej.

XXIII.6. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że dotychczasowy Wykonawca (wykonawca realizujący warunki umowy podstawowej):

- a. realizował roboty budowlane w terminie i z najwyższą starannością,
- b. zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego,
- c. zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy,
- d. strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

Po zmianie:

XXIII.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w poniższym zakresie:

1. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest podział budynku na wskazane w ekspertyzie strefy pożarowe;
2. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest oddzielenie poddasza użytkowego od palnej, drewnianej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
3. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wydzielenie pożarowe klatek schodowych;
4. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest obudowanie stropu drewnianego przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
5. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wyposażenie klatek schodowej KLI i KL3 w urządzenia oddymiające;

6. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI;
7. Wstawienie witryn szklanych o klasie odporności ogniowej EI30;
8. Wymiana lub demontaż drzwi zgodnie z wymogami;
9. Wyposażenie drzwi w urządzenia przeciwpaniczne i samozamykacze;
10. Wyposażenie hali sportowej i dróg ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne zapewniające minimalne natężenie światła 5lx przez co najmniej 2h zgodnie z projektem wykonawczym;
11. Wyposażenie budynku w instalację hydrantową zgodnie z projektem wykonawczym;
12. Wyposażenie obiektu w wymaganą ilość środków gaśniczych;

XXIII.2. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

XXIII.3. Zamawiający udzieli zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

XXIII.4. Zamówienie, o którym mowa w niniejszym rozdziale zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe na ich realizację.

XXIII.5. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. będzie realizowane w oparciu o warunki umowy podstawowej.

XXIII.6. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że dotychczasowy Wykonawca (wykonawca realizujący warunki umowy podstawowej):

- a. realizował roboty budowlane w terminie i z najwyższą starannością,
- b. zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego,
- c. zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy,
- d. strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

XXII.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

XXII.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie terminu realizacji, technologii wykonania przedmiotu umowy, wystąpienia robót, których na etapie projektowania nie można było przewidzieć, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

- 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w szczególności: znaleziska archeologiczne lub niewypałów i niewybuchów,
- 2) stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy między innymi w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy braków, pomyłek lub błędów w dokumentacji,
- 3) przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowo-wodnych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania,
- 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,

- 6) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót wykonania przedmiotu Umowy,
- 7) w zakresie terminu realizacji - wystąpienia opadów deszczu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, których suma byłaby wyższa o 80% od średniej opadów deszczu w tym miesiącu z okresu 20 lat poprzedzających zawarcie umowy; średnia zostanie ustalona na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

Po zmianie:

XXII.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

XXII.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie terminu realizacji, technologii wykonania przedmiotu umowy, wystąpienia robót, których na etapie projektowania nie można było przewidzieć, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

- 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w szczególności: znaleziska archeologiczne lub niewypałów i niewybuchów,
- 2) stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy między innymi w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy braków, pomyłek lub błędów w dokumentacji,
- 3) przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowo-wodnych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania,
- 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- 6) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót wykonania przedmiotu Umowy,
- 7) w zakresie terminu realizacji - wystąpienia opadów deszczu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, których suma byłaby wyższa o 80% od średniej opadów deszczu w tym miesiącu z okresu 20 lat poprzedzających zawarcie umowy; średnia zostanie ustalona na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.