



Gmina Klembów

Ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Postępowanie nr: ZP.271.1.8.2021

Klembów, dnia 24.05.2021r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1:

„Dostosowanie budynku Zespołu Szkół w Ostrówku do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej”

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dokonuje zmian w poniższym zakresie:

1. W SWZ - ROZDZIAŁ XXIII, pkt 3:

zamiast:

„Zamawiający udzieli zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, m.in. w zakresie:

Realizacja zamówienia polegać będzie na: wykonaniu robót pomiarowych, robót ziemnych, mechanicznym profilowaniu i zagęszczaniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne, wykonaniu ław z betonu pod krawężniki, montażu krawężników betonowych, wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego, wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej.”

wprowadza się zapis:

„Zamawiający udzieli zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.”

2. W Ogłoszeniu o zamówieniu SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA 4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:

zamiast:

„XXIII 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w poniższym zakresie:

1. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest podział budynku na wskazane w ekspertyzie strefy pożarowe;
2. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest oddzielenie poddasza użytkowego od palnej, drewnianej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
3. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wydzielenie pożarowe klatek schodowych;

4. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest obudowanie stropu drewnianego przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
5. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wyposażenie klatek schodowej KL1 i KL3 w urządzenia oddymiające;
6. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI;
7. Wstawienie witryn szklanych o klasie odporności ogniowej EI30;
8. Wymiana lub demontaż drzwi zgodnie z wymogami;
9. Wyposażenie drzwi w urządzenia przeciwpaniczne i samozamykacze;
10. Wyposażenie hali sportowej i dróg ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne zapewniające minimalne natężenie światła 5lx przez co najmniej 2h zgodnie z projektem wykonawczym;
11. Wyposażenie budynku w instalację hydrantową zgodnie z projektem wykonawczym;
12. Wyposażenie obiektu w wymaganą ilość środków gaśniczych;

XXIII.2. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

XXIII.3. Zamawiający udzieli zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, m.in. w zakresie:

Realizacja zamówienia polegać będzie na: wykonaniu robót pomiarowych, robót ziemnych, mechanicznym profilowaniu i zagęszczaniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne, wykonaniu ław z betonu pod krawężniki, montażu krawężników betonowych, wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego, wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

XXIII.4. Zamówienie, o którym mowa w niniejszym rozdziale zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe na ich realizację.

XXIII.5. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. będzie realizowane w oparciu o warunki umowy podstawowej.

XXIII.6. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że dotychczasowy Wykonawca (wykonawca realizujący warunki umowy podstawowej):

- a. realizował roboty budowlane w terminie i z najwyższą starannością,
- b. zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego,
- c. zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy,
- d. strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.”

wprowadza się zapis:

„XXIII 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w poniższym zakresie:

1. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest podział budynku na wskazane w ekspertyzie strefy pożarowe;
2. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest oddzielenie poddasza użytkowego od palnej, drewnianej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
3. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wydzielenie pożarowe klatek schodowych;
4. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest obudowanie stropu drewnianego przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;

5. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wyposażenie klatek schodowej KL1 i KL3 w urządzenia oddymiające;
 6. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI;
 7. Wstawienie witryn szklanych o klasie odporności ogniowej EI30;
 8. Wymiana lub demontaż drzwi zgodnie z wymogami;
 9. Wyposażenie drzwi w urządzenia przeciwpaniczne i samozamykacze;
 10. Wyposażenie hali sportowej i dróg ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne zapewniające minimalne natężenie światła 5lx przez co najmniej 2h zgodnie z projektem wykonawczym;
 11. Wyposażenie budynku w instalację hydrantową zgodnie z projektem wykonawczym;
 12. Wyposażenie obiektu w wymaganą ilość środków gaśniczych;
- XXIII.2. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

XXIII.3. Zamawiający udzieli zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

XXIII.4. Zamówienie, o którym mowa w niniejszym rozdziale zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe na ich realizację.

XXIII.5. Zamówienie, o którym mowa w rozdz. XXIII.1. będzie realizowane w oparciu o warunki umowy podstawowej.

XXIII.6. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że dotychczasowy Wykonawca (wykonawca realizujący warunki umowy podstawowej):

- a. realizował roboty budowlane w terminie i z najwyższą starannością,
- b. zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego,
- c. zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy,
- d. strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.”

3. W Załącznikach nr 7a i 7b do SWZ – WZÓR UMOWY - §10 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE (ust. 1 pkt 1 i 2):

zamiast:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek obiektu stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie:
 - a) dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - b) dla gwarancji – od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 lub 4”,

wprowadza się zapis:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek obiektu stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie:

a) dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

b) dla gwarancji – od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 lub 4”.

4. W Załącznikach nr 7a i 7b do SWZ – WZÓR UMOWY - §9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

W §9 dodaje się ust. 9 o następującej treści:

„Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia i jej załączników oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*