

**UCHWAŁA NR IX.78.2015
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 czerwca 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, lokali w Budynku Ośrodka Zdrowia w Ostrówku znajdującym się na działce o nr ewid. 1166, obręb 0008, Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów, uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej lokali w Budynku Ośrodka Zdrowia w Ostrówku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1166 położonej w obrębie 0008, Lipka w miejscowości Ostrówek przy ul. Koczorowskiej.
2. Lokale, o których mowa w ust.1 przeznaczone są pod gabinety lekarskie.
3. Najem, o którym mowa w ust.1 obejmuje również prawo korzystania z części wspólnych powierzchni, proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali.

§ 2

Szczegółowe oznaczenia lokali przeznaczonych do wynajęcia przedstawia rzut budynku oznaczony pkt ABCDEFGHIJKLMNOU, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy

Hanna Stańczyk

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Podmiot uprawniony do dysponowania nieruchomością publiczną jest związany obowiązkiem korzystania z przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, dzierżawy i najmu w najwęższym zakresie. W przypadkach określonych w art 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z tego obowiązku ma charakter ustawowy, w pozostałych natomiast sytuacjach istnieje możliwość zwrócenia się do wojewody lub organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego o wyrażenie zgody na jego zniesienie, przy czym organy te są upoważnione do udzielenia wnioskowanej zgody niezależnie od tego, czy wystąpiły jakieś szczególne okoliczności.

Rada gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność gminy tylko w przypadkach określonych w art. 37 ust. 3 u.g.n. Z uwagi na konieczność dalszego konstruowania umów najmu lokali w Ośrodku Zdrowia w Ostrówku przeznaczonych pod gabinety lekarskie dla dotychczasowych najemców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy


Hanna Stańczyk

