

UCHWAŁA Nr VII.59.2015
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XLI.324.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Klembów postanawia, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.), zmienionego Uchwałą Nr XLI.324.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 1742 z dnia 25 lutego 2014 r.), wyłącznie w części tekstowej, w zakresie brzmienia paragrafu 62 pkt 3) Uchwały Nr XXIV/182/08, dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P.

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Wojda

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.), zmienionego Uchwałą Nr XLI.324.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 1742 z dnia 25 lutego 2014 r.), wyłącznie w części tekstowej, w zakresie brzmienia paragrafu 62 pkt 3) Uchwały Nr XXIV/182/08, dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów na terenach oznaczonych symbolem AG minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 40-procentowej na 30-procentową, jest podyktowane ważnym interesem przedsiębiorstwa, działającego na terenie miejscowości Lipka, któremu obecne zapisy planu uniemożliwiają realizowanie planowanych przedsięwzięć. Zmiana ma również na celu uatrakcyjnienie terenów przeznaczonych pod usługi uciążliwe, produkcję uciążliwą, składy i magazyny dla potencjalnych inwestorów, zainteresowanych lokowaniem inwestycji na terenie Lipki.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Wojda

ZALĄCZNIK

DO UCHWAŁY Nr VII.59.2015

RADY GMINY KLEMBÓW Z DNIA 30 KWIECZNIA 2015 R.

