

UCHWAŁA NR X.95.2015
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 221/93, obręb 0016, Wola Raszewska z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji - garaże

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Gminy Klembów, uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 221/93 z obrębu 0016, Wola Raszewska o powierzchni 0,0041 ha; położonej w miejscowości Wola Raszewska przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6.

§ 2

Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Wojda

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji - garaże (3KS).

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/26/98, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/93 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza nieruchomość nie stanowi już przedmiotu dzierżawy od dnia 1 lipca 2015 r.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Woźda

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Wojda

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR X.95.2015
RADY GMINY KLEMBÓW Z DNIA 30 LIPCA 2015 R.

