

UCHWAŁA NR XXXII.412.2018
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt
przejęty pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie byłemu właścicielowi z gminnego zasobu nieruchomości udziału stanowiącego $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 300/23 o powierzchni 1305 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{96}$ części prawa współwłasności działki o nr ewid. 300/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną i udziałem wynoszącym $\frac{1}{48}$ części prawa współwłasności działki o nr ewid. 300/9 z obrębu 0009, Michałów, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, stanowiących własność Gminy Klembów, w ramach odszkodowania za działki położone w miejscowości Klembów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 200/4 o powierzchni 32 m² i o nr ewid. 200/5 o powierzchni 105 m², z obrębu 0003, Klembów przejęte pod drogę gminną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Przyznanie nieruchomości zamiennej następuje z obowiązkiem dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/Tadeusz Wojda

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, których podział został dokonany na wniosek właściciela i które przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna przysługuje odszkodowanie.

Za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 200/4 i 200/5 z obrębu 0003, Klembów. zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów uchwalonym przez Radę Gminy Klembów uchwałą Nr XII/69/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Gmina Klembów, przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K.KGd-2

W zamian za nabycie w/w nieruchomości gruntowej, w drodze zamiany przyznaje się udział stanowiący $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 300/23 wraz z udziałem wynoszący $\frac{1}{96}$ części prawa współwłasności do działki 300/7 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną i udziałem wynoszącym $\frac{1}{48}$ części prawa współwłasności w działce 300/9 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną

Zamiana nieruchomości gruntowej odbędzie się wg. wartości ustalonych w operatach szacunkowych.

Wartość udziału $\frac{1}{4}$ w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 17.487,00zł, a wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych- na kwotę 17.477,00 zł.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/Tadeusz Wojda