

**UCHWAŁA NR XXXVI.453.2018**  
**RADY GMINY KLEMBÓW**  
**z dnia 14 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położone w miejscowości Wola Rasztowska z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji- garaże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6 z obrębu 0016 Wola Rasztowska stanowiącej działki o nr ewid.:

- 221/68 o powierzchni 0,0034 ha;
- 221/69 o powierzchni 0,0042 ha;
- 221/70 o powierzchni 0,0049 ha;
- 221/71 o powierzchni 0,0047 ha;
- 221/72 o powierzchni 0,0039 ha;
- 221/73 o powierzchni 0,0032 ha;
- 221/75 o powierzchni 0,0033 ha;
- 221/78 o powierzchni 0,0049 ha;
- 221/79 o powierzchni 0,0060 ha;
- 221/81 o powierzchni 0,0035 ha;
- 221/82 o powierzchni 0,0053 ha;
- 221/83 o powierzchni 0,0052 ha;
- 221/84 o powierzchni 0,0041 ha;
- 221/85 o powierzchni 0,0037 ha;
- 221/88 o powierzchni 0,0034 ha;
- 221/89 o powierzchni 0,0036 ha;
- 221/90 o powierzchni 0,0035 ha;
- 221/91 o powierzchni 0,0046 ha;
- 221/92 o powierzchni 0,0050 ha;
- 221/93 o powierzchni 0,0041 ha;
- 221/96 o powierzchni 0,0030 ha;
- 221/98 o powierzchni 0,0033 ha;
- 221/99 o powierzchni 0,0035 ha;
- 221/101 o powierzchni 0,0045 ha;
- 221/102 o powierzchni 0,0035 ha;
- 221/22 o powierzchni 0,0043 ha;
- 221/24 o powierzchni 0,0038 ha;
- 221/27 o powierzchni 0,0045 ha;

**§ 2.**

Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Tadeusz Wojda

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji- garaże (1KS i 3KS).

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/26/98, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 221/68, 221/69, 221/70, 221/71, 221/72, 221/73, 221/75, 221/78, 221/79, 221/81, 221/82, 221/83, 221/84, 221/85, 221/88, 221/89, 221/90, 221/91, 221/92, 221/93, 221/96, 221/98, 221/99, 221/101, 221/102, 221/22, 221/24, 221/27 z obrębu 0016, Wola Rasztowska, położone w miejscowości Wola Rasztowska wykorzystywane są zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Tadeusz Wojda

Załącznik do uchwały Nr XXXV.453.2018  
Rady Gminy Klembów  
z dnia 14 listopada 2018 r

