

Klembów, dnia 31 grudnia 2019r.

ZP.1431.127.2019



Dotyczy:

wniosku o udostępnienie informacji publicznej z 22 marca 2018r. (wpłynęło na adres e-mail: urząd@klembow.pl i rada@klembow.pl, zarejestrowano wpływ dnia 23 marca 2018r., pod poz. 2703/2018);

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej w wyniku ponownego rozpoznania (dot. informacji o działce nr ewid. 7/1 obręb Wola Rasztowska), Organ wyjaśnia, co następuje:

Ad. 1 – W odpowiedzi na pytanie: „czy, a jeżeli tak kiedy doszło do podziału działki o nr ew. 7/1 obręb Wola Rasztowska gm. Klembów? wnoszę o przesłanie kopii decyzji w tej sprawie”, Organ przekazuje w załączeniu skan decyzji Nr 6831.22.3.2014 z dnia 26 lipca 2017r.

Ad. 2 – W odpowiedzi na pytanie: „czy działka ta należy do gminy, jeśli tak wnoszę o wskazanie jej KW i Zb. dokumentów?”, Organ powiadamia, że wskazana działka nie stanowi własności Gminy. Oznaczenie KW zostało zawarte w treści udostępnionej decyzji.

*Wójt Gminy Klembów
/-/ Rafał Mathiak*

Otrzymuje:

- 1/ adresat,
- 2/ a/a.

Sprawę prowadzi:

Wojciech Frąckiewicz
tel. 29 753-88-16,
e-mail: w.frackiewicz@klembow.pl
Urząd Gminy w Klembowie
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią
na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

1. Niniejszym zgodnie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w powiązaniu z 61 § 5. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2096 ze zm.) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.
2. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów – Urząd Gminy w Klembowie z siedzibą ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, urząd@klembow.pl.
3. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl
4. Pana dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2018, poz. 1130 ze zm.) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018, poz. 2096 ze zm), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenie o ochronie danych.
5. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2 Dz.U. 2018 poz. 2096 ze zm.).
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2019 poz. 553).
7. Posiada Pan prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
8. Podanie podstawowych danych identyfikujących wnioskodawcę jest wymogiem ustawowym niezbędnym do rozpatrzenia wniosku o udostępnieniu informacji publicznej. Brak podania tych danych będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Klembów, 26 lipca 2017 r.

D E C Y Z J A Nr 6831.22.3.2014

Na podstawie art. 93, art. 96 i art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** o podział nieruchomości - działek o numerach **1/5, 2, 7/1, 7/4, 52/3** położonych we wsi **Wola Rasztowska** (zgodnie z KW WA1W/00082862/0),

Wójt Gminy Klembów

zatwierdza podział nieruchomości położonej w miejscowości Wola Rasztowska, gm. Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

nr **1/5** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:

- 1/7 o pow. 0,1085 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;
- 1/8 o pow. 0,1209 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;

RAZEM pow. 0,2294 ha,

nr **2** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:

- 2/1 o pow. 0,0791 ha – częściowo pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej, częściowo pod drogę krajową;
- 2/2 o pow. 0,0018 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;

RAZEM pow. 0,0809 ha,

nr **7/1** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:

- 7/8 o pow. 0,0454 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;
- 7/9 o pow. 0,0024 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;

RAZEM pow. 0,0478 ha,

nr **7/4** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:

- 7/10 o pow. 0,0039 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;
- 7/11 o pow. 0,0058 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;

RAZEM pow. 0,0097 ha,

nr **52/3** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:

- 52/8 o pow. 0,2031 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;
 - 52/9 o pow. 0,3436 ha – pod drogę publiczną klasy drogi ekspresowej;
- RAZEM pow. 0,5467 ha,

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału, zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu – operatu technicznego 072-532/13/0016, która wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 19 lipca 2017 r. do Wójta Gminy Klembów wpłynął wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, trwałego zarządcy nieruchomości położonych we wsi Wola Raszowska, gm. Klembów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/5, 2, 7/1, 7/4, 52/3, o zatwierdzenie projektu podziału przedmiotowych nieruchomości – pismo z dnia 18 maja 2017 r., znak: O.WA.Z-3.7011.434.2017.EZ. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00082862/0.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem z dnia 9 czerwca 2014 r., znak: RIRG.PG.6831.22.2014, pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości. Na wymienione postanowienie nie zostało wniesione zażalenie.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przeanalizowano następujące dokumenty:

- 1) wniosek o wydanie decyzji;
- 2) postanowienie Wójta Gminy Klembów z dnia 9 czerwca 2014 r., znak: RIRG.PG.6831.22.2014;
- 3) mapa z projektem podziału nieruchomości zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu – operatu technicznego 072-532/13/0016;
- 4) wypis z rejestru gruntów dla działek nr 1/5, 2, 7/1, 7/4, 52/3, obręb Wola Raszowska, gm. Klembów;
- 5) odpis zwykły księgi wieczystej nr WA1W/00082862/0.

– Na podstawie art. 96 ust. 1 przytoczonej ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Raszowska w gminie Klembów, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 listopada 2008 r. Nr 189 poz. 6820 oraz Uchwałą Nr XXXIII/234/2013 Rady Gminy Klembów z dnia 25 kwietnia 2013 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym

Województwa Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2013 r. poz. 9266 a także miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Droga Krajowa nr 8” Gmina Klembów uchwalonym uchwałą nr XLIX/272/20022 Rady Gminy w Klembowie z dnia 27 sierpnia 2002 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 września 2002 r. Nr 240 poz. 6142, przedmiotowe nieruchomości znajdują się częściowo na terenie dróg publicznych klasy drogi ekspresowej, oznaczonym w planie symbolem 1KDS, częściowo na obszarze drogi krajowej oznaczonej symbolem T-K.

W wyniku podziału powstało **dziesięć** działek.

Nowo powstałe działki o numerach **1/7, 1/8, 2/1, 2/2, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 52/8, 52/9** znajdują się na terenie dróg publicznych klasy drogi ekspresowej. Nowo powstała działka nr **2/1** znajduje się częściowo na terenie dróg publicznych klasy drogi ekspresowej, częściowo na obszarze drogi krajowej.

Opracowany pod kierownictwem geodety uprawnionego Darii Puchalskiej (upr. zaw. nr 21160) podział nieruchomości odpowiada wymogom formalnym i jest zgodny z przepisami.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów. Jednocześnie informuję, że na podstawie Uchwały Nr XXVII/156/2004 Rady Gminy w Klembowie z dnia 26 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 303, poz. 861 z dnia 11.12.2004 r. ze zm.), Wójt Gminy Klembów może ustalić opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.



WÓJT

Rafał Mathias

Z uwagi, że od niniejszej decyzji strony nie wniosły odwołania w terminie 14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu

.....16.08.2017v.....
i podlega wykonaniu,
Klembów, dnia23.08.2017v.....

Podpis:

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25;
2. a/a.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji – Ewidencja Gruntów
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10.

[Signature]
WÓJT
GMINA KLEMBÓW