

## Zarządzenie Nr 0050.105.2018

Wójt Gminy Klembów

z dnia 19 listopada 2018 r.

### w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### §1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów:

L.p.	Cel korzystania z nieruchomości	Stawka netto [PLN] z 1m <sup>2</sup> gruntu	Okres płatności
1	Parki rozrywki	1,00 zł	Stawka tygodniowa
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10,00 zł	Stawka miesięczna
3	Budynki niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł	Stawka miesięczna
4	Budynki na prowadzenie działalności gospodarczej związane ze świadczeniem usług zdrowotnych	4,00 zł	Stawka miesięczna
5	Tereny niezabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł	Stawka miesięczna
6	Tereny zabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	6,00 zł	Stawka miesięczna
7	Tereny jako powiększenie własnej nieruchomości bez prawa zabudowy i wnoszenia trwałego ogrodzenie oraz nasadzenia w tym: drzew, krzewów	5,00 zł	Stawka roczna
8	Tereny do obsługi komunikacji – garaże	5,00 zł	Stawka roczna
9	Parkingi niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł	Stawka roczna

2. Wysokości czynszu stanowi iloczyn stawki (netto) i powierzchni nieruchomości oraz podatku towarów i usług – w przypadku gdy na podstawie odrębnych przepisów jest on uwzględniony.

Szczegółowa wysokość czynszu jest określona w umowie dzierżawy lub najmu.

3. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości w celu innym niż określony w ust. 2 stawki czynu ustala się, biorąc za podstawę stawkę najbardziej zbliżoną, zarówno co do dzierżawy lub najmu, jak i okresu płatności.

4. W przypadku zmiany stawek określonych w ust. 2 dzierżawca lub najemca zostaje poinformowany w drodze oświadczenia wydzierżawiającego (wynajmującego) z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

5. Rejestr zawartych umów dzierżawy i najmu jest prowadzony w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Klembowie.

## **§2**

Stawki czynszu określone w zarządzeniu nie zawierają podatku od nieruchomości.

## **§3**

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, odszkodowanie z tego tytułu ustala się w wysokości od 200% stawek czynszu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia.

2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu albo do czasu wydania nieruchomości Gminy Klembów.

3. W przypadku odmowy zawarcia umowy dzierżawy lub najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy lub najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie ustalone na warunkach określonych w ust. 1.

## **§4**

Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 nie mają zastosowania do czynszu ustalonego w postępowaniu przetargowym nieruchomości gminnych znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości.

## **§5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

## **§6**

Do umów dzierżawy i umów najmu, zawartych przed dniem wejścia w życie zarządzenia jego przepisy stosuje się od dnia 01.01.2019 r.

## **§7**

Traci moc Zarządzenie nr 0050.58.2016 Wójta gminy Klembów z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów.

## **§8**

Traci moc Zarządzenie nr 0050.47.2017 Wójta gminy Klembów z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.58.2016.

## **§9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak