

**Zarządzenie nr 0050.22.2018**  
**Wójta Gminy Klembów**  
**z dnia 19 marca 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1873 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLI.325.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, wraz z drogami przylegającymi od strony wschodniej, należącymi do miejscowości Pasek oraz uchwałą Nr XV.152.2016 Rady Gminy Klembów z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI.325.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, wraz z drogami przylegającymi od strony wschodniej, należącymi do miejscowości Pasek, zarządza się, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak

Załącznik do zarządzenia nr 0050.22.2018  
Wójta Gminy Klembów  
z dnia 19 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONCH PRZEZ WÓJTA UWAG DO PROJEKTU PLANU  
I WYŁOŻENIE**

Lp.	Lp. z rozstrzygnięcia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1	1	04.10.2017	Dane osobowe	brak zgody na przebieg drogi 6-KDW przez dz. ew. 527	dz. ew. 527	KDW			Nie - Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.
2	2	24.10.2017	Dane osobowe	a) zmniejszenie linii zabudowy do 2 m b) zmniejszenie szerokości drogi 3-KDL do 10 m	dz. ew. 1192 dz. ew. 457	3-KDL			a) nie – zmniejszenie odległości dla linii zabudowy zaburzy ład przestrzenny dodatkowo działka ta nie będzie mogła być zabudowana, ze względu na jej szerokość. b) nie - droga 3-KDL na południkowym odcinku ma 12 m., zgodnie z jej klasą. Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r.
3	3	25.10.2017	Dane osobowe	brak zgody na podział działki (dotyczy drogi 3-KDL)	dz. ew. 1188				nie - droga 3-KDL droga ta jest utrzymana, zgodnie z planem z 2004 r. Przeniesienie tej drogi zaburzy układ komunikacyjny w tej części wsi.
4	4	26.10.2017	Dane osobowe	Brak zgody na uwidocznienie podziału na mapie zasadniczej. Podział ten nigdy nie został dokonany	dz. ew. 367/1 i 367/2	MN1			Plan opracowywany jest na mapach pochodzących z PODGiK z Wołomina. Mapy te stanowią tło dla rysunku planu. Wójt gminy nie jest uprawniony do zmiany treści tych map.
5	5	30.10.2017	Dane osobowe	Brak zgody na prowadzenie drogi 3KDL wzdłuż „mojej” działki	dz. ew. 1190				Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.
6	6	30.10.2017	Dane osobowe	b) ustalenie drogi	dz. ew. 682 i	45-MN1			b) Wobec sprzeciwu mieszkańców w kwestii

				12KDW jako drogi publicznej c)likwidacja zapisów dot. zabudowy zagrodowej na terenie 45-MN1 d)sprzeczność projektu treści uchwały w relacji wysokość – f)likwidowanie zapisu o ograniczeniu liczby budynków na działce g)doprecyzowania zapisów dot. wód opadowych	681/1				poszerzenia drogi ulica ta nie będzie spełniała parametrów drogi klasy co najmniej dojazdowej. Niemniej pozostanie ona ulicą gminną. c)zapis ten dotyczy wszystkich terenów MN1 i odnosi się wyłącznie do istniejącej zabudowy zagrodowej. Stąd na terenie MN1 zabudowa taka nie powstanie, niemniej zapis ten nie zostanie usunięty. d)brak sprzeczności, jest za to nieczytelna definicja gabarytu, która wynika z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody np. LEX-I4131.205.2017.MO. f)zapis ten buduje ład przestrzenny g)plan wprowadza zasady zagospodarowania lub odprowadzania wód opadowych w § 23.
7	7	30.10.2017	Dane osobowe	UWAGA TOŻSAMA Z UWAGĄ NR 6	j.w.	j.w.			j.w.
8	8	30.10.2017	Dane osobowe	a)§21 brak zgody na narzucenie bezwzględnego obowiązku podłączenia istniejących budynków do sieci wodociągowej b)§21 brak zgody na narzucenie bezwzględnego obowiązku podłączenia istniejących budynków do sieci kanalizacyjnej c)§36 brak zgody na ograniczanie liczby budynków mieszkalnych na działce d)§32.3 brak zgody na zapis o ustaleniu minimalnej szerokości frontu działki e)§36.3 brak zgody na zapis o ustaleniu minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki	dz. ew. 696	45-MN1			a)gmina ma obowiązek budowy sieci wodociągowej, którą dostarcza do odbiorców, ci zaś winni się do niej podłączyć. b)gmina ma obowiązek budowy sieci kanalizacji sanitarnej, robi to z myślą wspólnocie mieszkańców, nie zaś o pojedynczych obywatelach. c)zapis ten buduje ład przestrzenny d) ustalenie obowiązkowe dla planu, dotyczy nie dotyczy wyłącznie podziałów działek ale łącznego procesu scalenia i podziału. e) zapis ten buduje ład przestrzenny

9	9	30.10.2017	Dane osobowe	a)§18.2 brak zgody na ustalenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej b)§18.2 brak zgody na możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych kosztem właścicieli działek, bez uzyskania ich zgody, dodanie zapisu zabezpieczającego wydzielenie dróg wbrew właścicielowi	14-MN/U	14-MN/U			a) zapis ten buduje ład przestrzenny i poprawia jakość obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych b) plan nie wskazuje możliwości wydzielenia takich dróg bez zgody ich właściciela, zapis jest wystarczająco precyzyjny.
10	11	30.10.2017	Dane osobowe	a)§45.3 oraz zał. 1H brak zgody na poszerzenie drogi 24-KDD kosztem działki 696.	dz. ew. 696	45-MN1			Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.
11	14	30.10.2017	Dane osobowe	Brak zgody na przebieg drogi 3-KDL po mojej nieruchomości	dz. ew. 1190	3-KDL			Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.
12	15	02.11.2017 Uwaga przesłana pocztą	Dane osobowe	Zmiana przeznaczenia na cele rolne lub rolno-leśne	dz.ew. 965, 210	20-ZL, 9-ZL, 27-R			Nie dla części leśnej. Wymaga uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gmina ma bardzo niski wskaźnik lesistości. Niezgodne z planem urządzenia lasu.

## II WYŁOŻENIE

Lp.	Lp. z rozstrzygnięcia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości ci której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
13	3.	26.01.2018	Dane osobowe	<p>a)§21 brak zgody na narzucenie bezwzględnego obowiązku podłączenia istniejących budynków do sieci wodociągowej</p> <p>b)§21 brak zgody na narzucenie bezwzględnego obowiązku podłączenia istniejących budynków do sieci kanalizacyjnej</p> <p>c)§36 brak zgody na ograniczanie liczby budynków mieszkalnych na działce</p> <p>d)§32.3 brak zgody na zapis o ustaleniu minimalnej szerokości frontu działki</p> <p>e)§36.3 brak zgody na zapis o ustaleniu minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki</p>	dz. ew. 696	45-MN1			<p>a)gmina ma obowiązek budowy sieci wodociągowej, którą dostarcza do odbiorców, ci zaś winni się do niej podłączyć.</p> <p>b)gmina ma obowiązek budowy sieci kanalizacji sanitarnej, robi to z myślą wspólnocie mieszkańców, nie zaś o pojedynczych obywatelach.</p> <p>c)zapis ten buduje ład przestrzenny</p> <p>d) ustalenie obowiązkowe dla planu, dotyczy nie dotyczy wyłącznie podziałów działek ale łącznego procesu scalenia i podziału.</p> <p>e) zapis ten buduje ład przestrzenny</p>

14	4	26.01.2018	Dane osobowe	a)Wycofanie zapisu §18 dot. minimalnej szerokości nowych dróg wewnętrznych b) wniosek o dodatnie punktu precyzującego wydzielenie dróg	Treść uchwały				
15	6	11.01.2018	Dane osobowe	a) czy ulica 24-KDD (Ogrodowa będzie miała łącznie 10 m.) b)wykup części działek po cenach rynkowych	dz. ew. 640/1	22-KDD			b)nie dotyczy procedury opracowania planu, jest to wynik negocjacji pomiędzy wójtem i właścicielem nieruchomości
16	7	26.01.2018	Dane osobowe	b)ustalenie drogi 12KDW jako drogi publicznej	dz. ew. 682 i 681/1	45-MN1			b)Wobec sprzeciwu mieszkańców w kwestii poszerzenia drogi ulica ta nie będzie spełniała parametrów drogi klasy co najmniej dojazdowej. Niemniej pozostanie ona ulicą gminną.
17	8	26.01.2018	Dane osobowe	a)§45.3 oraz zał. 1H brak zgody na poszerzenie drogi 24-KDD WYŁĄCZNIE kosztem działki 696. b)wprowadzenie zapisu doprecyzowującego wydzielenie drogi c)skorygowanie przebiegu ul. Granicznej, by przebiegała po granicy działki ew. 696	dz. ew. 696	45-MN1			a), c) Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. ul. Graniczna zgodnie z deklaracją gminy Wołomin będzie także miała swoją część poza granicami gminy Klembów b)na rysunku planu wskazano drogę w liniach rozgraniczających. Droga ta musi być określona precyzyjnie, dodatkowo patrz punkty powyżej
18	9	24.01.2018	Dane osobowe	Brak zgody na uwidocznienie podziału na mapie zasadniczej. Podział ten nigdy nie został dokonany	dz. ew. 367/1 i 367/2	MN1			Plan opracowywany jest na mapach pochodzących z PODGiK z Wołomina. Mapy te stanowią tło dla rysunku planu. Wójt gminy nie jest uprawniony do zmiany treści tych map.
19	10	11.01.2018	Dane osobowe	a)Wniosek o wykup nieruchomości przeznaczonej na drogę b)prośba o „zaopiekowanie się” tą częścią Dobczyzna	dz. ew. 646, 647				a))nie dotyczy procedury opracowania planu, jest to wynik negocjacji pomiędzy wójtem i właścicielem nieruchomości b)uwaga polemiczna, dot. większej dbałości o tę część Dobczyzna