

**ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2020 r.**  
**WÓJTA GMINY KLEMBÓW**  
**z dnia 17 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych  
stanowiących własność Gminy Klembów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Klembów Nr XI.139.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r., zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Ustala się miesięczną stawkę za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Klembów w celu podwieszenia przewodów, linii światłowodowych w kwocie 3,00 złotych netto miesięcznie za 1 słup.

**§ 2.**

W przypadku umów zawieranych na okres poniżej jednego miesiąca ustala się wysokość stawki za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Klembów w kwocie 0,50 groszy netto za dzień za 1 słup.

**§ 3.**

Do stawki określonej w § 1 i § 2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4.**

Określa się wzór umowy dzierżawy w celu korzystania ze słupów oświetleniowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak

Załącznik do Zarządzenia Nr **0050.26.2020**  
Wójta Gminy Klembów  
z dnia 17 kwietnia 2020 r.

## UMOWA DZIERŻAWY NR ...../

Zawarta w dniu .....roku w Klembowie pomiędzy:

**Gminą Klembów** z siedzibą w Klembowie przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 ,05-205  
Klembów, NIP: 125-13-33-656, REGON: 550668150

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Klembów – Rafała Mathiak**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Klembów – Teresy Dzwonkowskiej**

zwaną dalej „Gminą Klembów”,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Klembów.
2. Gmina Klembów umożliwia Dzierżawcy korzystanie ze słupów oświetleniowych w celu podwieszenia przewodów linii światłowodowych.
3. Z czynności przekazania przedmiotu Dzierżawcy sporządza się protokół określający lokalizację oraz ilość słupów oświetleniowych objętych umową. Protokół stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia o wszelkich zmianach z zakresie lokalizacji oraz ilości dzierżawionych słupów oświetleniowych.

### § 2.

1. Stawka za korzystanie z 1 słupa oświetleniowego wynosi 3 zł netto za miesiąc (słownie: trzy złote 00/100 netto).

2. Wysokość opłat ustalona będzie jako iloczyn słupów określonych w w/w protokole, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i wysokości stawki określonej w ust. 1.
3. Opłata za korzystanie ze słupów oświetleniowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, obowiązującym w dniu wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT dotyczącego przedmiotu umowy Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę stawki.

### **§ 3.**

1. Fakturę VAT obejmującą należną Gminie Klembów opłatę ustaloną zgodnie z § 2. ust. 2 Gmina Klembów wystawi Dzierżawcy proporcjonalnie z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty podpisania lub z góry za każdy rok kalendarzowy, w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 1 rok, w terminie do 31 stycznia danego roku.
2. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury przez Gminę Klembów. Wpłaty należy dokonać na następujący numer konta: 69 1240 6074 1111 0000 4997 0007.
3. Gmina Klembów naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w realizacji faktury VAT po terminie.
4. Za datę zapłaty uważa się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Klembów.
5. Zmiana stawki za korzystanie ze słupów nie wymaga wypowiedzenia umowy w tym zakresie i będzie dokonywana w formie pisemnej.

### **§ 4.**

1. Gmina Klembów nie będzie ponosić jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody i straty wynikłe z dzierżawy słupów, poniesione przez inne podmioty.
2. Gmina Klembów zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń za szkody powstałe na przedmiotowych słupach, wynikłe z działalności Dzierżawcy.

### **§ 5.**

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas nieoznaczony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30- dniowym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej- aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 3. ust 5.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

- Protokół określający ilość i lokalizację słupów