

Zarządzenie Nr .0050.58.2016

Wójt Gminy Klembów

z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446)w związku z art. 13 ust. 1 i 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów:

| <i>L.p.</i> | <i>Cel Korzystania z nieruchomości</i> | <i>Stawka netto [PLN] z 1 m² gruntu</i> | <i>Okres płatności</i> |
|-------------|--|--|------------------------|
| 1 | Parki rozrywki | 1,00 zł | Stawka tygodniowa |
| 2 | Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 30,00 zł | Stawka miesięczna |
| 3 | Budynki na prowadzenie działalności gospodarczej związane ze świadczeniem usług zdrowotnych | 4,00 zł | Stawka miesięczna |
| 4 | Tereny niezabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 0,50 zł | Stawka miesięczna |
| 5 | Tereny zabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 1,00 zł | Stawka miesięczna |
| 6 | Tereny jako powiększenie własnej nieruchomości bez prawa zabudowy i wznoszenia trwałego ogrodzenia oraz nasadzenia w tym: drzew, krzewów | 2,00 zł | Stawka roczna |
| 7 | Tereny do obsługi komunikacji-garaże: | 2,00 zł | Stawka roczna |
| 8 | Parkingi niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 0,50 zł | Stawka roczna |

2. Wysokości czynszu stanowi iloczyn stawki (netto) i powierzchni nieruchomości oraz podatku towarów i usług – w przypadku gdy na podstawie odrębnych przepisów jest on uwzględniony. Szczegółowa wysokość czynszu jest określona w umowie dzierżawy lub najmu.

3. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości w celu innym niż określony

w ust. 2 stawki czynu ustala się, biorąc za podstawę stawkę najbardziej zbliżoną, zarówno co do dzierżawy lub najmu, jak i okresu płatności.

4. W przypadku zmiany stawek określonych w ust. 2 dzierżawca lub najemca zostaje poinformowany w drodze oświadczenia wydzierżawiającego (wynajmującego) z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

5. Rejestr zawartych umów dzierżawy i najmu jest prowadzony w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Klembowie.

§2

Stawki czynszu określone w zarządzeniu nie zawierają podatku od nieruchomości.

§3

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, odszkodowanie z tego tytułu ustala się w wysokości od 200% stawek czynszu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia.

2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu albo do czasu wydania nieruchomości Gminy Klembów.

3. W przypadku odmowy zawarcia umowy dzierżawy lub najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy lub najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie ustalone na warunkach określonych w ust. 1.

§4

Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 nie mają zastosowania do czynszu ustalonego w postępowaniu przetargowym nieruchomości gminnych znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§6

Do umów dzierżawy i umów najmu, zawartych przed dniem wejścia w życie zarządzenia jego przepisy stosuje się od dnia 2.06.2016r.

§7

Traci moc Zarządzenie nr 0050.18.2012 Wójta gminy Klembów z dnia 11 maja 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak