

**Zarządzenie Nr 0050.73.2016**

**Wójta Gminy Klembów**

**z dnia 29 lipca 2016r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z późn zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnym z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Klembowie na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Klembowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców,  
w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami**

( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. )

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki m2	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu m2	Cena lokalu mieszkalnego zł.	Uwagi
1	221/61	1766	WA1W/00086312/8	Wola Rasztowska ul. Szkolna 6	5	36,74	103 780,00	Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,30
2	221/61	1766	WA1W/00086312/8	Wola Rasztowska ul. Szkolna 6	1	52,56	148 466,00	Do lokalu przynależy piwnica o pow. 19,50
3	221/51	1264	WA1W/00068971/3	Wola Rasztowska ul. Szkolna 2	5	36,74	103 780,00	Do lokalu przynależy piwnica o pow. 19,50

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami -wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

1.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XLI/234/2006 oraz XLIV/272/2006 Rady Gminy Klembów w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Klembów najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3.Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak