

## **Zarządzenie Nr 0050.75.2016**

**Wójt Gminy Klembów**

**z dnia 29 lipca 2016 r.**

### **w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów z przeznaczeniem pod powierzchnie urzędzeń reklamowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### **§1**

1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów z przeznaczeniem pod powierzchnie urzędzeń reklamowych.
2. Stawka czynszu uzależniona jest od powierzchni tablicy informacyjnej, reklamowej, banera lub innego nośnika reklamy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej i wynosi:
  - 1) do 10 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy - 300,00 zł /miesięcznie,
  - 2) od 10,1m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy – 500,00 zł/miesięcznie,
  - 3) powyżej 20,1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy – 900 zł/miesięcznie.
3. W przypadku zmiany stawek określonych w ust. 2 dzierżawca zostaje poinformowany w drodze oświadczenia wydzierżawiającego (wynajmującego) z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem.
4. Rejestr zawartych umów dzierżawy jest prowadzony w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Klembowie.

#### **§2**

Stawki czynszu określone w § 1 ust. 2 nie zawierają podatku VAT.

#### **§3**

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, odszkodowanie z tego tytułu ustala się w wysokości od 200% stawek czynszu określonego w § 1 ust. 2 zarządzenia.
2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub do czasu wydania nieruchomości Gminy Klembów.
3. W przypadku odmowy zawarcia umowy dzierżawy lub najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy lub najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie ustalone na warunkach określonych w ust. 1.

#### **§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Rafał Mathiak