

Zarządzenie nr 0050.87.2018
Wójta Gminy Klembów
z dnia 09.10.2018r.

**W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipka w gminie Klembów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1873 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII.326.2017 z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Lipka w gminie Klembów

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipka w gminie Klembów wyłożonego do publicznego wglądu rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klembów

Rafał Mathiak

Załącznik do zarządzenia nr 0050.87.2018

Wójt Gminy Klembów

z dnia 09 października 2018r.

Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Lipka w gminie Klembów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	4.09.2018	Dane osobowe	1. Sprzeciw dla wyznaczeniu drogi na działce będącej jej własnością.	dz. ew. 947/3 obr. Lipka	2KDD	1		1. Uwagę uwzględniono.
2.	7.09.2018	Dane osobowe	1. Wniosek o likwidację drogi 4KDD przy cmentarzu.	dz. ew. 1042 obr. Lipka	4KDD 6KDD	1		1. Uwagę uwzględniono.
			2. Wniosek o likwidację drogi 6KDD oraz proponuje zrobienie zawrotki na dz. ew. 1040/1			2	2. Konieczność wykonania drogi 6KDD wynika z uzgodnień z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich. Droga 6KDD włączona będzie do drogi IKDG poprzez skrzyżowanie na wprost ul. Wołomińskiej.	
3.	10.09.2018	Dane osobowe	Wniosek o: 1. wyłączenie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Klembów terenów jak w pkt.2-3.		2U/P 3U/P 2KDD 3KDD 5bKDD		1	1. W zakresie wyłączenia działek ze Studium wniosek jest bezzasadny. Niniejsze procedura dotyczy wyłącznie planu miejscowego. Studium jest obowiązujące. Zgodnie z Art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) „ <i>Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy</i> ” i nie ma

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
			<p>2. Wyłączenia z projektu planu działek znajdujących się w projektowanej strefie 2U/P oraz działki 948 znajdujących się w projektowanej strefie 3U/P.</p> <p>Zmiany uniemożliwiają korzystanie z działek, czyli wybudowanie domu na potrzeby własne. Sąsiedztwo zabudowy produkcyjno-usługowej jest uciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej.</p>					<p>możliwości wyłączenia działek czy terenów z ustaleń Studium.</p>
							2	<p>2. Przeznaczenie działek w projekcie planu zgodne jest z ich przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Klembów. Zgodnie z Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej możliwa jest na terenie IMNU, powiększonym dwukrotnie w stosunku do planu obowiązującego. Jest to lokalizacja bardziej korzystna niż w obowiązującym planie miejscowym przy drodze wojewódzkiej. Uciążliwość zabudowy produkcyjno-usługowej wobec zabudowy mieszkalnej jest wielokrotnie niższa niż sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, ponadlokalnej, o bardzo dużym natężeniu ruchu.</p> <p>Zabudowa produkcyjno-usługowa stanowić będzie przesłonę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej przed</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			3. Wyłączenia z projektu projektowanych dróg 2KDD i 3KDD				<p>hałasem i zanieczyszczeniami wynikającymi z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej, które zgodnie z sięgają 50-100 m od drogi.</p> <p>3. Droga 2KDD ma zapewnić obsługę komunikacyjną nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych na południe od terenów w planie obowiązującym. Zgodnie z Art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) działka budowlana musi posiadać „<i>dostęp do drogi publicznej</i>”, a więc nie można uzyskać pozwolenia na budowę bez takiego dostępu.</p> <p>Dla terenów U/P nie jest ona niezbędna (choć umożliwiłaby lepszą ich obsługę i ewentualny podział działek), tereny te obsługuje droga 5bKDD. Droga 3KDD jest na 40% swojej długości identyczna z już wyznaczoną w obowiązującym planie miejscowym.</p> <p>Droga poprowadzona między zabudową mieszkaniową a produkcyjno-usługową (droga o niewielkim natężeniu ruchu) stanowić będzie dodatkową izolację pomiędzy różnymi rodzajami zabudowy. Ponadto droga ta jest w obowiązującym planie miejscowym</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	11.
								wyznaczona, z tym że z przesunięciem w kierunku południowym.
			4. Zmniejszenie wymiarów placu na drodze 5bKDD oraz jego przedłużenie do końca działki 950/14.				3	3. Wymiary placu wynikają z przepisów dotyczących dróg pożarowych. Jego przeniesienie na działkę 950/14 jest nieuzasadnione – nie jest potrzebny do obsługi terenu 2MNU, który to teren posiada dojazdy od strony wschodniej i południowej, stanowiąc za to może uciążliwość dla istniejącego terenu mieszkaniowego. 1. Uwagę uwzględniono.
4.	11.09.2018	Dane osobowe	Wniosek o: 1. doprecyzowanie zapisów dotyczących dachów,			1		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
			<p>2. przeniesienie sięgacza oraz placu manewrowego drogi 2KDD poza teren 3U/P,</p> <p>3. przesunięcie północnej granicy stanowiska archeologicznego 10 m w stronę południową.</p>			2		2. Uwagę uwzględniono.
							3	3. Plan miejscowy nie ustala lokalizacji stanowiska archeologicznego, jedynie informuje o jego lokalizacji oraz zasadach zagospodarowania, jakie wynikają z przepisów odrębnych.
5.	17.09.2018 data stempla pocztowego 12.09.2018	Dane osobowe	<p>Wniosek o:</p> <p>1. Wyłączenia z projektu planu części działki znajdujących się w części oznaczonej jako 3U/P oraz 2KDD wraz z zawrotką.</p>	dz. ew. 948 obr. Lipka	1MN/U 3U/P 2KDD 5bKDD	1	1	<p>1. Przeznaczenie działek w projekcie planu zgodne jest z ich przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego gminy Klembów. Zgodnie z Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Zabudowa produkcyjno-usługowa stanowić będzie przesłone akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej przed hałasem i zanieczyszczeniami wynikającymi z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej, które zgodnie z literaturą sięgają 50-100 m od drogi.</p> <p>W projekcie planu zrezygnowano z wyznaczenia na działce drogi publicznej oraz zawrotki.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	11.
			2. Likwidację rozszerzenia na plac do zawracania drogi 5bKDD – przedłużenie drogi do granicy działki 949/5 i wyznaczenie go jedynie na działkach 949/5 i 950/14.			Uwaga uwzgl. 7.	2. Wymiary placu wynikają z przepisów dotyczących dróg pożarowych. Jego przeniesienie na działkę 950/14 jest nieuzasadnione – nie jest potrzebny do obsługi terenu 2MNU, który to teren posiada dojazdy od strony wschodniej i południowej, stanowiąc za to może uciążliwość dla istniejącego terenu mieszkaniowego.
						Uwaga nieuwzgl. 8.	
						2	